東急リバブル株式会社　御中　　年　　月　　日

不動産購入申込書 兼建物状況調査についての質問票

住所

氏名　　印

私は、下記条件にて後記記載の不動産を購入することを申込み、貴社にその旨依頼します。なお、売主が下記条件を承諾されなかった（原則として、貴社が売却申込書を取得できなかった）場合、購入できない可能性があることを承諾します。

また、東急リバブル株式会社より、建物状況調査(インスペクション)に関する説明を受け、建物状況調査実施業者のあっせんの希望に関して記入します。

記

1. 購入価格および支払条件等			
購入価格	（内、消費税額　　円也）		円也
手付金	本契約締結時支払い		円也
内金	第１回	** 年 * 月 * 日 までに ＊ ＊ ＊	円也
内金	第２回	** 年 * 月 * 日 までに ＊ ＊ ＊	円也
残代金	年　月　日 までに		円也
2. 融資の利用予定	□ 有り　■ 無し	＊ ＊ ＊	円也
3. 契約締結予定日	年　月　日 迄　場所:　当社		
4. 実測清算の有無	□ 清算する（1㎡あたり　円也）　■ 清算 しない		
5. 引 渡 予 定 日	■ 残代金支払い日と同日　□　年　月　日		
6. 適格請求書(インボイス)発行事業者確認 該当無し	私のインボイス事業者登録状況　□ 登録済　□ 登録予定		
	売主のインボイス事業者登録状況の確認　□ 登録済確認　□ 未登録確認　□ 未確認		
7. そ の 他	別途「入札公告2024年10月1日付）」記載の条件に準ずる		

《本物件の表示》　登記簿記載の内容

土地	所 在	仙台市青葉区上杉1丁目	建物	所 在 地　同左
土地	地 番	8番9	建物	床 面 積　2025.95㎡
土地	地 積	561.88㎡	建物	ﾏﾝｼｮﾝ名　***　号室

仲介手数料（上記購入価格の場合）		円也
消 費 税 額		円也
合 計		円也

※本申込書は売買契約書ではないため、購入を保証するものではありません。

※本書の有効期限は　2025　年　3　月　31　日とします。

※売主が上記条件を承諾の上、売却を申し込んだ場合、売買契約を締結していただきます。

＜リフォームのご予定について＞

あり　⇒当社ではリフォームの紹介斡旋を行っております

なし　　ご相談、お見積りの希望　□ あり　■ なし

＜キャッシュレスサービスのご利用について＞

希望する　※ご利用にあたって諸条件があります

希望しない

契約に際しては下記のものをご用意下さい。

□ 印鑑（実印・認印）　□ 本人確認書類　□ 手付金　入札保証金を充当する　円

□ 契約書用印紙　　円分（郵便局等で、左記金額分を事前にご購入ください。）

□ 委任関係書類　委任状（委任者署名 実印押印）、委任者印鑑証明書、代理人の本人確認書類

□ 仲介手数料一部（消費税額含む）　　円　⇒売買契約締結後1週間以内にお振込ください。

※お振込み口座については、別途ご案内いたします。 ※仲介手数料残額については、残代金支払い日にお支払いいただきます。

＜ 建物状況調査についての質問票 ＞

本件不動産の建物状況調査に関して、下記ア～クのご確認事項を確認頂いた上で、A・Bのいずれかに〇印をご記入ください。

〈注〉本件不動産が土地・新築建物・事務所等の非住宅建物の場合は記入不要です。

A.　購入申込み物件について建物状況調査実施業者のあっせんを**希望する。**

B.　購入申込み物件について建物状況調査実施業者のあっせんは**希望しない。**

《ご確認事項》

ア. 建物状況調査を行うには、調査費用等(下記参照)の費用負担がございます。調査費用等は、調査途中での中止および売買契約の成否にかかわらず返金されません。

イ. 売主様その他関係者(管理組合等)の協力が得られず、建物状況調査を実施できない場合があります。

ウ. 建物状況調査の結果報告書およびその概要につきましては、東急リバブル株式会社および売主様等に対して無償にて共有することについて、ご同意頂きますことを予めご了承ください。

エ. 建物状況調査の依頼後であっても、売主様と他の購入希望者との間で本物件の売買契約が成立する可能性があります。その場合は本件不動産は購入できません。

オ. 第三者が本物件を購入する場合であっても、宅地建物取引業法上の義務に基づき、仲介会社はお客様が依頼した建物状況調査の結果を当該第三者に対して交付し、説明することがありますことを予めご了承ください。

カ. 建物状況調査の結果を第三者に漏洩しないでください。

キ. 建物状況調査の結果報告書およびその概要の発行まで、調査申込より2週間以上かかります。

ク. 東急リバブル株式会社があっせんする調査会社はファーストインスペクションサービス株式会社(FIS)になります。

＜参考＞ FISが提供する建物状況調査費用（東急リバブル株式会社提携料金）

物件種別	延床面積	税別料金（円）
戸建	～165㎡未満	43,000
	165㎡以上～250㎡未満	48,000
	250㎡以上～500㎡未満	50,000
	500㎡以上～	個別見積り
マンション	一律	45,000
一棟収益(ﾏﾝｼｮﾝ、ｱﾊﾟｰﾄ)	一律	個別見積り

＜参考＞本人確認書類

個人	氏名、現住所、生年月日が記載された公的機関発行書類 顔写真付は1点：運転免許証、個人番号カード　等 顔写真無しは2点：健康保険証、国民年金手帳、印鑑証明書（取引に実印を使用する場合に限る）等
法人	法人名と所在が分かる公的機関発行書類等と代表者又は担当者の本人確認書類